

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Lubochni Dworskiej

pomiędzy:

GMINĄ LUBOCHNIA REGON: 590648149, NIP: 773-22-23-364,

siedziba: Lubochnia Dworska, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia,

reprezentowaną przez:

..... -,

przy kontrasygnacie

..... -,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*spółką pod firmą „...”**

siedziba;

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:***Panią/Panem ...**,

prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”

siedziba

zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy,

NIP, REGON,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w trybie *Zaproszenia do składania ofert* przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, a także zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. (sygn. MFIPR/2021-2027/9(2), wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz.U. poz. 1079 z późn. zm.), została zawarta umowa (dalej zwana „umową”) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**.

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**, współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (dalej zwana „projektem”).

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym wyłoniono wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy:

- a) sprawdzanie i ocena rozwiązań technologicznych i materiałowych przyjętych w dokumentacji projektowej pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa;
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- c) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
- d) przeprowadzanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- h) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- i) współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- j) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- k) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminu zakończenia;
- l) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
- m) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski w specjalności sanitarnej będzie pełnić Pan/Pani posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, co zostanie potwierdzone wpisem na listę obecności. Ponadto, na wezwanie, w sprawach nie cierpiących zwłoki, inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową.
3. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.
2. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych – **10 miesięcy od podpisania umowy** z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
netto: zł
podatek VAT (.....%), tj. zł
brutto: zł
(słownie złotych brutto: /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wydłużenie czasu nadzorowania zadania,
 - 2) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,
 - 3) wystąpienie innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu odbędzie się jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zawinione nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, dotyczących:
 - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy o długość okresu, w jakim wykonywanie usługi było niemożliwe wskutek przeszkody spowodowanej:
 - a) w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania robót lub stwierdzenia przez Zamawiającego przestoju;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót, lub braku nośnego gruntu, lub odpowiednich warunków terenu i budynków
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w umowie na roboty budowlane, a których wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku zmiany warunków Umowy o Dofinansowanie, w tym przedłużenia okresu realizacji Projektu, lub zwiększenia zakresu Projektu i powiązanego z tym przedłużenia okresu realizacji Projektu poprzez proporcjonalne do tego przedłużenia, przedłużenie terminu realizacji Umowy;
 - f) w przypadku zmiany warunków umowy na roboty budowlane w tym przedłużenia terminu realizacji i w związku z tym przedłużenia terminu realizacji Umowy.
 - 2) Przedłużenie terminu realizacji umowy, wskazane w ustępach powyżej nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności lub wydłużenia realizacji przedmiotu umowy i trwania okoliczności uzasadniającej zmianę
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą obowiązującej stawki VAT;
 - 4) zmiana osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym,
 - 5) pozostałe zmiany:
 - a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na

skutek zmian Wytycznych Instytucji dofinansowującej i zmian podpisanej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie;

- b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
 4. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana:
 - 1) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwane dalej „Rozporządzeniem”, Wykonawca natomiast będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tegoż artykułu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Podmioty te powinny spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie tych podmiotów w zakresie obowiązku ochrony danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przechowywania dokumentacji, związanej z realizacją przedmiotu umowy w terminach określonych w art. 82 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z 24.06.2021r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231, s. 159, ze sprost.), zwanego dalej „rozporządzeniem ogólnym” (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy,



- 2) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w pkt 1), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, przed upływem terminu określonego w pkt a1; nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy,
- 3) obowiązek, o którym mowa w pkt 1) i 2), dotyczy w szczególności: zawartej umowy, wykonanego przedmiotu umowy, protokołu końcowego odbioru robót, dokumentacji finansowo-księgowej, całej korespondencji związanej z zawartą umową,
- 4) dokumentacja, o której mowa powyżej, przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych,
- 5) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt 1) lub 2), Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów, związanych z realizacją zawartej umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 10

1. Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru będącego przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osoby trzeciej praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny,
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA